

Richtwerte 2004 für Baulandpreise

Für nicht überbauten Boden besteht in jeder Gemeinde bzw. Ortschaft einer Gemeinde ein Richtwert pro Quadratmeter. Die gleiche Bauzone (z.B. W2) kann innerhalb derselben Ortschaft an verschiedenen Lagen vorhanden sein. Deshalb wird der jeweilige Richtwert für fünf verschiedene Zonenarten als Bandbreite ausgewiesen. Besteht in der jeweiligen Gemeinde/Ortschaft die entsprechende Bauzone nicht oder ist der Landwert nach der Lageklassen-Methode zu berechnen, dann fehlt eine Richtwertangabe. Für die Festlegung des Landwertes eines konkreten Grundstückes sind immer die individuellen Verhältnisse mitzubersichtigen. Im Einzelfall kann der konkret angewandte Landwert deshalb auch ausserhalb der Bandbreite liegen.

Die Richtwerte finden Anwendung auf die generelle Neuschätzung der nichtlandwirtschaftlichen Liegenschaften. Weiter haben sie bis zu einer allfälligen Anpassung Gültigkeit für individuelle Neuschätzungen, welche für die Jahre 2005 ff. vorzunehmen sind.

15.06.2007 / Schätzungsabteilung

Gde Nr.	Gemeinde Ortschaften	Zentrumszone Kernzone	Wohnzone	Wohn- und Gewerbezone	Gewerbezone	Industriezone
01	Schwyz					
01-01	Schwyz	650 - 2500	500 - 800	500 - 800	---	---
01-02	Ibach	650 - 2000	450 - 600	400 - 600	300 - 400	200 - 300
	Oberschönenbuch	---	350 - 450	---	---	---
01-03	Seewen	450 - 2000	400 - 600	400 - 600	200 - 450	200 - 350
01-04	Rickenbach	---	400 - 750	400 - 600	---	---
	Aufiberg	---	300 - 400	---	---	---
02	Arth					
02-01	Arth	700 - 1800	450 - 650	400 - 550	250 - 400	150 - 250
02-02	Oberarth	600 - 1700	400 - 600	400 - 500	250 - 350	150 - 250
02-03	Goldau	800 - 2000	500 - 700	450 - 550	250 - 400	200 - 250
02-04	Rigi	---	150 - 300	---	---	---
03	Ingenbohl					
03-01	Ingenbohl	600 - 2500	400 - 700	400 - 600	300 - 400	200 - 300
03-02	Brunnen	600 - 2500	400 - 700	400 - 600	300 - 400	200 - 300
04	Muotathal					
04-01	Muotathal	250 - 600	200 - 350	200 - 300	150 - 250	---
04-02	Ried	---	150 - 300	150 - 250	100 - 200	---
	Stalden-Balm	200 - 300	150 - 250	100 - 200	---	---
05	Steinen					
05-01	Steinen	500 - 1800	400 - 600	450 - 600	200 - 300	---
06	Sattel					
06-01	Sattel	300 - 700	300 - 400	250 - 400	200 - 250	---
	Mostelberg	---	200 - 300	---	---	---
07	Rothenthurm					
07-01	Rothenthurm	300 - 700	250 - 400	250 - 350	150 - 250	---
	Altmatt (Mittl./Äusser)	---	---	150 - 250	---	---
08	Oberiberg					
08-01	Oberiberg	200 - 500	200 - 300	200 - 300	150 - 200	---
09	Unteriberg					
09-01	Unteriberg	250 - 500	200 - 300	200 - 300	150 - 200	150 - 200
09-02	Studen	---	180 - 250	180 - 200	100 - 150	100 - 150
10	Lauerz					
10-01	Lauerz	400 - 600	400 - 600	300 - 450	250 - 350	---
11	Steinerberg					
11-01	Steinerberg	400 - 500	300 - 450	300 - 400	---	---
12	Morschach					
12-01	Morschach	450 - 600	300 - 500	200 - 350	---	---
12-02	Stoos	---	150 - 300	---	---	---
13	Alpthal					
13-01	Alpthal	220 - 400	200 - 250	200 - 300	---	---
	Brunni	---	200 - 300	200 - 300	---	---

Gde Nr.	Gemeinde Ortschaften	Zentrumszone Kernzone	Wohnzone	Wohn- und Gewerbezone	Gewerbezone	Industriezone
14	Illgau					
	14-01 Illgau	300 - 600	250 - 450	200 - 300	---	---
15	Riemenstalden					
	15-01 Riemenstalden	nach Lageklasse				
16	Gersau					
	16-01 Gersau	400 - 650	350 - 500	300 - 400	200 - 250	---
	Gschwend	---	300 - 400	---	---	---
	16-02 Rigi	---	150 - 300	---	---	---
17	Lachen					
	17-01 Lachen	1000 - 2500	750 - 900	650 - 800	350 - 600	300 - 500
18	Altendorf					
	18-01 Altendorf	900 - 2000	600 - 900	500 - 800	300 - 500	300 - 400
19	Galgenen					
	19-01 Galgenen	600 - 1500	450 - 650	400 - 500	250 - 350	200 - 300
	19-02 Galgenen/Siebnen	600 - 1500	450 - 700	400 - 600	250 - 400	200 - 300
20	Vorderthal					
	20-01 Vorderthal	250 - 500	180 - 250	180 - 200	100 - 150	---
21	Innerthal					
	21-01 Innerthal	nach Lageklasse				
22	Schübelbach					
	22-01 Schübelbach	600 - 1200	450 - 650	400 - 500	250 - 350	200 - 300
	22-02 Schübelbach/Siebnen	600 - 1500	450 - 700	400 - 600	250 - 400	200 - 300
	22-03 Buttikon	500 - 1000	400 - 600	400 - 500	250 - 350	200 - 300
23	Tuggen					
	23-01 Tuggen	450 - 1000	400 - 550	300 - 400	250 - 400	150 - 300
24	Wangen					
	24-01 Wangen	600 - 1200	450 - 650	400 - 500	250 - 350	200 - 300
	24-02 Wangen/Siebnen	600 - 1500	450 - 700	400 - 600	250 - 400	200 - 300
	24-03 Nuolen	---	450 - 650	400 - 500	---	---
25	Reichenburg					
	25-01 Reichenburg	450 - 1000	400 - 500	300 - 400	200 - 250	150 - 250
26	Einsiedeln					
	26-01 Einsiedeln	800 - 2500	400 - 700	400 - 600	200 - 450	200 - 450
	26-06 Bennau	---	250 - 550	250 - 400	200 - 250	200 - 250
	26-07 Egg	---	250 - 650	400 - 500	150 - 200	150 - 200
	26-08 Euthal	---	250 - 350	---	150 - 200	150 - 200
	26-09 Gross	---	350 - 600	350 - 450	150 - 200	150 - 200
	26-10 Trachslau	---	300 - 400	300 - 400	150 - 250	150 - 250
	26-11 Willerzell	---	350 - 600	350 - 500	---	---
27	Küssnacht					
	27-01 Küssnacht	950 - 2800	700 - 1100	700 - 800	300 - 400	250 - 450
	27-02 Immensee	850 - 2600	600 - 900	700 - 750	300 - 350	---
	27-03 Merlischachen	900 - 2700	650 - 1000	700 - 750	300 - 350	---
28	Wollerau					
	28-01 Wollerau	1000 - 2500	700 - 1500	700 - 1000	350 - 500	350 - 450
	28-02 Bäch	---	700 - 1500	700 - 1000	---	---
29	Freienbach					
	29-01 Freienbach	900 - 2000	750 - 1500	700 - 1000	450 - 700	350 - 600
	29-02 Pfäffikon	900 - 3000	800 - 1500	800 - 1200	500 - 800	400 - 650
	29-03 Bäch	900 - 2000	750 - 1500	600 - 1000	400 - 700	400 - 650
	29-04 Wilen	900 - 1500	750 - 1500	650 - 1000	400 - 700	---
	Hurden	900 - 3000	800 - 1500	800 - 1200	---	---
30	Feusisberg					
	30-01 Feusisberg	800 - 2000	700 - 1200	650 - 800	200 - 400	---
	Ruostel	---	1000 - 1300	---	---	---
	30-02 Schindellegi	800 - 2000	650 - 1300	650 - 800	200 - 400	200 - 400
	30-03 Biberbrugg	---	---	300 - 400	200 - 300	---