Zürcher Index der Wohnbaukosten 1939 - 2025

01.01.2026/se

Quelle: Zürcher Index der Wohnbaupreise | Stadt Zürich

01.06.1939	**100.0**					
01.08.1940	112.4					
01.08.1945	163.7					
01.08.1950	179.5					
01.08.1955	201.1					
01.08.1957	212.9					
01.08.1960	227.0					
01.08.1965	310.6					
01.04.1966	319.7					
01.10.1966	149.6	**100.0**				
01.04.1967	322.6	101.3				
01.04.1968	325.4	102.1				
01.04.1969	331.4	104.0				
01.04.1970	374.7	117.6				
01.04.1971	421.2	132.2				
01.04.1972	466.0	146.3				
01.04.1973	512.7	160.9				
01.04.1974	557.5	175.0				
01.04.1975	535.5	168.1				
01.04.1976	500.4	157.1				
01.04.1977	515.1	161.7	**100.0**			
01.04.1978	531.3	166.8	103.1			
01.04.1979	549.2	172.4	106.6			
01.04.1980	600.0	188.3	116.5			
01.04.1981	654.1	205.3	127.0			
01.04.1982	698.4	219.2	135.6			
01.04.1983	670.2	210.3	130.1			
01.04.1984	670.3	210.4	130.1			
01.04.1985	684.8	214.9	132.9			
01.04.1986	705.2	221.3	136.9			
01.04.1987	718.9	225.7	139.6			
01.10.1987	723.4	227.1	140.4			
01.04.1988	750.3	235.5	145.7			
01.10.1988	756.7	237.5	146.9	**100.0**		
01.04.1989	790.1	248.0	153.4	104.4		
01.10.1989	802.4	251.8	155.8	106.0		
01.04.1990	858.5	269.4	166.7	113.5		
01.10.1990	866.5	272.0	168.2	114.5		
01.04.1991	911.2	286.0	176.9	120.4		
01.10.1991	903.0	283.4	175.3	119.3		
01.04.1992	905.2	284.1	175.7	119.6		
01.10.1992	874.2	274.4	169.7	115.5		
01.04.1993	863.8	271.1	167.7	114.2		
01.10.1993	856.0	268.7	166.2	113.1		
01.04.1994	853.1	267.8	165.6	112.7		
01.10.1994	856.4	268.8	166.3	113.2		
01.04.1995	574.2	274.4	169.7	115.5		
01.10.1995	856.2	271.6	168.0	114.3		
01.04.1996	861.1	270.3	167.2	113.8		
01.10.1996	857.2	269.0	166.4	113.3		
01.04.1997	847.4	266.0	164.5	112.0		
01.04.1998	843.8	264.8	163.8	111.5	**100.0**	
01.04.1999	854.4	268.2	165.9	112.9	101.3	
01.04.2000	887.1	278.4	172.2	117.2	105.1	
01.04.2001	929.3	291.7	180.4	122.8	110.1	
01.04.2002	928.4	291.4	180.2	122.7	110.1	
01.04.2003	899.2	282.2	174.6	118.8	106.6	
01.04.2004	907.6	284.9	176.2	119.9	107.6	
01.04.2005	929.5	291.7	180.5	122.8	110.2	**100.0**
01.04.2006	944.5	296.4	183.4	124.8	111.9	101.6
01.04.2007	987.4	309.9	191.8	130.5	117.0	106.2
01.04.2008	1026.8	322.3	199.3	135.7	121.7	110.5
01.04.2009	1030.7	323.5	200.1	136.2	122.2	110.9

Der Zürcher Index für Wohnbaukosten (Zürcher Baukostenindex) misst die Veränderung der Baukosten für vergleichbare Bauleistungen im Zeitablauf. Die Berechnung erfolgt periodisch aufgrund ausgewählter Indexhäuser. Der nachgeführte Index wird jeweils im Juni/Juli publiziert.

	1939	1966	1977	1988	1998	2005	2010	2017	2020	2021	2022	2023	2024
01.04.2010	1042.6	327.2	202.4	137.8	123.6	112.2	**100.0**						
01.04.2011	1059.8	332.8	205.8	140.1	125.6	114.1	101.7						
01.04.2012	1067.4	335.1	207.2	141.1	126.5	114.9	102.4						
01.04.2013	1060.9	333.0	206.0	140.2	125.7	114.1	101.8						
01.04.2014	1066.1	334.6	207.0	140.9	126.3	114.7	102.3						
01.04.2015	1053.2	330.4	204.4	139.2	124.8	113.3	101.0						
01.04.2016	1034.4	324.7	200.8	136.7	122.6	111.3	99.2						
01.04.2017	1034.5	324.7	200.8	136.7	122.6	111.3	99.2	**100.0**					
01.04.2018	1036.8	325.4	201.3	137.0	122.9	111.5	99.4	100.2					
01.04.2019	1046.3	328.4	203.1	138.3	124.0	112.5	100.3	101.1					
01.04.2020	1045.6	328.2	203.0	138.2	123.9	112.4	100.2	101.1	**100.0**				
01.04.2021	1057.7	332.0	205.3	139.8	125.3	113.7	101.4	102.3	101.2	**100.0**			
01.04.2022	1128.6	354.3	219.1	149.2	133.7	121.3	108.2	109.2	107.9	106.7	**100.0**		
01.04.2023	1190.8	373.8	231.2	157.4	141.1	128.1	114.2	115.1	113.9	112.6	105.5	**100.0**	
01.04.2024	1197.2	375.8	232.4	158.2	141.9	128.8	114.8	115.7	114.5	113.2	106.1	100.5	**100.0**
01.04.2025	1210.4	379.9	235.0	160.0	143.4	130.2	116.1	117.0	115.8	114.4	107.2	101.6	101.1